

Skogn og Grønning Allmenninger

v/Gunnar Pettersen

7620 Skogn

Serviceavgift.

Styret i Tomtvasslaget avholdt styremøte den 12.04.11 der det bl.a. følgende sak ble behandlet:

Serviceavgift for hytteeiere ved Skogn og Grønning Allmenninger.

Brev datert 12.04.11 fra Skogn og Grønning Allmenninger ble referert av lederen.

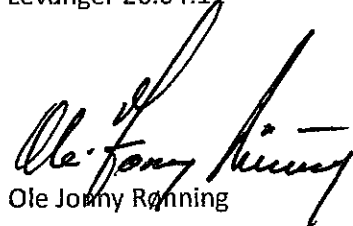
Styret kommenterer nevnte brev slik:

1. Styret i Tomtvasslaget er av den formening at drøfting av faste rammer av serviceavgiften ikke bør forårsake noen form for "press" mellom partene.
Bakgrunnen for serviceavgifta er blant annet at allmenningen ønsker å selge nye tjenester til hytteeierne på Tomtvatnet. Serviceavgiften skal altså dekke økt service fra allmenningen (salg av tjenester). Det må oppfattes som naturlig at det er viktig med nødvendige avklaringer i forkant av levering av disse tjenestene. Dette for å rydde unna muligheter for fremtidige uklarheter. Dette ikke minst i forhold til Tomtvasslagets medlemmer. Vider bør rammene for levering av nye servicetjenester være mest mulig skriftlig avklart slik at fremtidig styrer på begge sider har retningslinjer å forholde seg til. Dette er svært vanlig når det inngås langsiktige avtaler om levering av tjenester mellom to parter. Det er viktig å være ryddig fra starten av slik at faren for fremtidig uklarheter gjøres minst mulig. Begge parter uttrykker god tillitt til hverandre så derfor vil det være veldig enkelt å utforme nødvendige rammer for serviceavgiften. Disse rammene vil Tomtvasslaget behandle på et medlemsmøte. Styret har ikke fullmakt til å binde opp medlemmene i en slik sak.
2. Styret i Tomtvasslaget har i møte den 30.03.11 uttrykt at serviceavgiften betraktes som frivillig. Lenger kan ikke styret gå bl.a. på grunn av at Tomtvasslaget har medlemmer som har hytte på andre grunneiere enn allmenningen. Disse hytteeiere er ikke blitt krevd for serviceavgift.
3. Styret i Tomtvasslaget anmoder om en mer konkret tilbakemelding på punkter i vårt brev datert 30.03.11 til allmenningen. Dette går særlig på følgende:
 - Kort beskrivelse av nye servicetiltak
 - Kostnadsoverslag
 - Tidsplan for gjennomføringen
 - Kontrollrutiner/medvirkning fra Tomtvasslaget.

Det bør utarbeides en grov 3 års plan for bruk av serviceavgiften med en mer detaljert årlig plan. Dette vil styret i Tomtvasslaget ta del i sammen med sine medlemmer. Tomtvasslaget vil bidra konstruktivt med dette og ønsker flere kontaktmøter med allmenningen. Dette må gjøres før et medlemsmøte.

4. Tomtvasslaget forventer en mer positiv og konkret tilbakemelding på vårt brev av 30.03.11. Når denne foreligger vil styret ha et bedre grunnlag for å gi medlemmene informasjon om serviceavgiften og hva denne inneholder.
5. Tomtvasslaget har ikke medlemmer ved Grønningen. Blant annet av den grunn er det forståelig at styret i Tomtvasslaget ikke kan gi sin tilslutning til bruk av serviceavgiften på vegen til Grønningen hva angår utbedring/økt sommer-/vintervedlikehold. En slik bruk av disse pengene oppfattes som urimelig og øker allerede en betydelig forfordeling.
6. Styret i Tomtvasslaget ønsker å drøfte det videre arbeid med styret i Allmenningen. Møte bør avholdes snarest mulig, aktuelle datoer for Tomtvasslaget kan være onsdag 4. mai og onsdag 11. mai.

Levanger 26.04.11



Ole Jonny Rønning

Leder Tomtvasslaget